

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DELTA-NES Kft. „f. a.”, 8000 Székesfehérvár, Repkény u. 1.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a vagyontárgy megtekinthető 2016. január 4-én 10 óra és 11 óra között 3526 Miskolc I. kerület, Állomás u. 1/A pincszint 31. szám alatt.

A vételár megfizetésének módja, határideje:

Fizetési határidő: legkésőbb a szerződéskötéstől számított 30. nap.

Fizetés módja: banki átutalás a RATIS Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11712004-20349802 számú bankszámlájára. A pályázattal kapcsolatos minden költség a pályázót terheli.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a pályázó a nyertes pályázati értesítést követő 15 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: teljes vételár kiegyenlítését követően. A birtokbavétel költségei a vevőt terhelik.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– a megpályázott vagyontárgyért felajánlott vételár összegét, a vételár megfizetésének módját, határidejét, mely nem lehet több, mint az adásvételi szerződés megkötését követő 30 naptári nap;

– az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást, továbbá nyilatkozni kell arról is, hogy a befizetett ajánlati biztosítékot – az ajánlatának el nem fogadása esetén – milyen számlára kéri visszaautalni a pályázó.

A bánatpénz visszaautalásáról a felszámoló nyolc munkanapon belül gondoskodik.

A pályázat benyújtásának határidejétől számított 30 napos ajánlati kötöttség vállalását.

A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be.

A kiíró a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló több megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Esetleges ártárgyalásról az érintetteket az EÉR elektronikus rendszerén keresztül értesíti.

A felszámoló a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdésében foglaltak kapcsán felhívja a pályázók figyelmét, hogy az elbírálás során kizárólag a vételár nagyságát veszi figyelembe, részletfizetésre lehetőséget nem biztosít, az adásvételi szerződés megkötésétől számított legfeljebb 30 napot biztosít a vételár teljes körű megfizetésére.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívának-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére a felszámoló tíz napot biztosít, kivéve a Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés f) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetén öt napot biztosít a felszámoló e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az irányár az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza. Az áfa megállapítása az értékesítéskor hatályos törvény alapján történik.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P266127/tetelek.pdf>

A CASH & LIMES Vagyonkezelő és Felszámoló Zrt. (Cg.: [01 10 043611]; 1146 Budapest, Cházár A. u. 9.), mint a SABAG Konstrukt Kft. „f. a.” (Cg.: [01 09 962598]; 1035 Budapest, Veder u. 6. IV. 12.; adószám: [23374401-2-41]) felszámolója (Fővárosi Törvényszék 51. Fpk. 01-14-003795/3.; a felszámolás kezdőnapja: 2014. szeptember 11. sz. végzéssel kijelölve), a többször módosított 1991. évi XLIX. tv. hatályos rendelkezései és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján

nyilvános pályázat

útján értékesíti adós társaság kizárólagos tulajdonában lévő alábbi vagyonelemet:

– 2119 Pécel, Pesti út 74–2. sz. alatti, 578 m² területű, 1450/2. helyrajzi számú kivett beépítetlen terület. Pillér Takarékszövetkezet jelzálogjogával, végrehajtási és a vételi jogával, a NAV Észak-budapesti Adóigazgatóság végrehajtási jogával terhelt. Az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. vezetékjoga feljegyezve 15 m² nagyságú területre.

A telken építés alatt álló ingatlan található, mely lakatlan.

Írányár: 17 570 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 527 100 Ft.

A bánatpénzt a CASH & LIMES Zrt. bankszámlaszámára: OTP: 11701004-20246929-00000000, a közleményben kérjük feltüntetni: „SABAG Konstrukt Kft. f. a. péceli pályázat” kell megfizetni.

Az érvényes ajánlattétel feltételei:

- a pályázó főbb adatainak bemutatása,
- ajánlott tételes nettó vételár (áfaösszeg) és fizetési feltételek egyértelmű meghatározása,
- vételár fedezetigazolása (banki fedezetigazolás, garancia, hitelígérvény vagy letéteményes ügyvéd által igazolt ügyvédi letét) a vételárnak a szerződéskötést követő három napon belül ki nem fizetendő részére,
- a meghirdetett nettó irányárak tételenként legalább 3 (három) százaléknak megfelelő bánatpénz befizetése a CASH & LIMES Zrt. bankszámlaszámára: OTP: 11701004-20246929-00000000, a közleményben kérjük feltüntetni: „SABAG Konstrukt Kft. f. a. péceli pályázat”.

- a befizetés bizonylatát másolatban kérjük a pályázati anyaghoz mellékelni,
- legalább 90 (kilencven) nap ajánlati kötöttség vállalása,
- vételár átutalással történő megfizetésének vállalása a szerződéskötést követő 30 napon belül, részletfizetésre nincs lehetőség,
- jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonat,
- a pályázó vállalja az EÉR felé fizetendő, a vételár 1%-ának megfelelő licitindítási díj megfizetését.

Az érvényesen benyújtott pályázatok közül nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó, aki a szerződéskötést követő három napon belül vállalja a teljes vételár megfizetését.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. január 4. 10 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. január 19. 11 óra 00 perc.

Az értékesítő az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelenné, illetve eredménytelenné nyilvánításáról közlemény tesz közzé az EÉR internetes felületén.

Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 30 napon belül kerül sor. A nyertes pályázó által fizetett biztosíték (bánatpénz) a vételárba beszámít, míg a többi pályázó befizetett ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelését követő nyolc munkanapon belül a kiíró visszafizeti.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalék EÉR működtető részére történő megfizetését.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti [Cstv. 49/A. § (4) bekezdés].

Amennyiben nem érkezik a pályázati feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlat, az egyes vagyoni elemekre, vagyontárgyakra vonatkozóan egy külön értékesítési hirdetményről lehet majd ajánlatot tenni.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívának-e élni elővásárlási jogukkal.

A meghirdetett vagyonelem megtekinthető telefonon történt egyeztetés után [tel.: 06 (1) 887-4964; fax: 06 (1) 887-4951] munkanapokon 10 óra és 15 óra között, SABAG Konstrukt Kft. „f. a.” *Kissné Oláh Krisztina* felszámolóbiztosnál.

A *CASH & LIMES Vagyonkezelő és Felszámoló Zrt.* (Cg.: [01 10 043611]; 1146 Budapest, Cházár A. u. 9.), mint a *CITINVEST Tervező, Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft. „f. a.”* (Cg.: [01 09 463499]; 1139 Budapest, Pap Károly u. 22. D ép.; adószám: [12077636-2-41]) felszámolója (Fővárosi Törvényszék 18. Fpk. 01-11-002582/33-as végzésével kijelölve; a felszámolás kezdőnapja: 2011. december 21.), a többször módosított 1991. évi XLIX. tv. hatályos rendelkezései és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján

nyilvános pályázat

úttán értékesíti adós társaság kizárólagos tulajdonában lévő alábbi vagyonelemet:

- 1139 Budapest, Pap Károly u. 24. sz. alatti, 200/16000 tulajdoni hányadú, felszíni elkerített, zárt, két db gépjárműbeálló-hely. Helyrajzi szám: 27658/1. Térmérték: 5634 m² (200/16000).

Végrehajtás bejegyezve a H1 Telekom Kft. javára.

Irányár: 1 200 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 60 000 Ft.

A bánatpénzt a CASH & LIMES Zrt. bankszámlaszámára: OTP: 11701004-20246929-00000000, a közleményben kérjük feltüntetni: „CITINVEST” kell megfizetni.

Az érvényes ajánlattétel feltételei:

- a pályázó főbb adatainak bemutatása,
- ajánlott tételes nettó vételár (áfaösszeg) és fizetési feltételek egyértelmű meghatározása,
- vételár fedezetigazolása (banki fedezetigazolás, garancia, hitelígérvény vagy letéteményes ügyvéd által igazolt ügyvédi letét) a vételárnak a szerződéskötést követő három napon belül ki nem fizetendő részére,