

A **CASH & LIMES Vagyonkezelő és Felszámoló Zrt.** (Cg.: [01 10 043611]; cím: 1146 Budapest, Cházár A. u. 9.), mint a **Chase Corporation Ingatlanhasznosítási Kft. „f. a.”** (Cg.: [01 09 698766]; 1012 Budapest, Márvány u. 18.; adószám: [12691874-2-41]) felszámolója (Fővárosi Törvényszék 8. Fpk. 01-2011-000953/7-es végzésével kijelölve, a felszámolás kezdőnapja: 2011. augusztus 26.), a többször módosított 1991. évi XLIX. tv. hatályos rendelkezései és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján

### nyilvános pályázat

útján értékesíti adós társaság kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlant:

Az ingatlan adatai:

Balmazújváros-Lászlóháza külterület, 01960/3. hrsz.-ú, kivett személtlerakó telep. Térmérték: 49002 m<sup>2</sup>.

Az ingatlant terheli:

- Végrehajtás bejegyezve a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára.
- Vezetékgig bejegyezve az E-ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 13 m<sup>2</sup> területre.

Irányár: 186 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 5 780 000 Ft.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal az alábbiakra kötelezte a kiírókat:

- a tárolótér tetőfelületét tartsa fenn és vízzáróságát biztosítsa,
- monitoringvizsgálatot végezzen.

A kötelezés a mellékletben található.

A pályázónak ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy az ingatlanok megvásárlása esetén a kötelezésben foglaltak teljesítését átvállalja.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a meghirdetett ingatlan területéről a veszélyes hulladékokat a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal elszállította.

A kiíró az ingatlant megtekintett állapotban értékesíti.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium az alábbi feltételekkel járult hozzá az értékesítési hirdetmény közzétételéhez:

1. A pályázati hirdetményhez csatoltan olvasható az ingatlanon fennálló környezeti károk és környezeti terhek ismertetése, továbbá a környezeti kár elhárításához kapcsolódóan elvégzendő feladatokat és kötelezéseket tartalmazó dokumentáció (1. sz. melléklet).
2. A környezeti kárral és környezeti teherrel kapcsolatban keletkezett dokumentumok megismerését a felszámoló előre egyeztetett időpontban biztosítja a Budapest XIV. ker., Cházár a. u. 9. alatt. A pályázatban kiírt ingatlan előegyeztetett időpontban megtekinthető.
3. A pályázónak csatolnia kell pályázati anyagához a környezeti teher, kár feladatainak rendezéséhez és felszámolásához szükséges pénzügyi fedezet módját.
4. A pályázónak csatolnia kell a garancia vállalását a környezeti terhek átvállalásával és felszámolásával kapcsolatban.
5. Az ingatlanhoz fűződő környezeti terhekkal kapcsolatos tájékoztatást, korlátozás a csatolt dokumentációban olvasható (2. sz. melléklet).
6. Pályázati feltételek: a pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően 30 napon belül kezdeményezi a környezetvédelmi hatóságnál a kötelezettség-átvállalás bejelentését, illetve a környezeti terhek záros határidőn belüli rendezését.
7. A pályázók figyelmét ezúton kiemelten felhívjuk, hogy az ingatlan értékesítése esetén a környezetvédelmi általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 101–102. §-ai alapján az ingatlan szennyezettségének további kármentesítési feladat adásvétel során, az új tulajdonosra száll át. Az átvállalt kötelezettségeket az adásvételi szerződésben is rögzíteni fogjuk.
8. A felszámolási eljárás a végelszámolás környezet és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (6) bekezdése szerint, az adásvételi szerződést annak hatálybalépése előtt véleményezésre meg kell küldeni az illetékes környezetvédelmi hatóságnak, illetve vízügyi hatóságnak.

A Földművelési Minisztérium kéri a hirdetményben rögzíteni:

1. A környezetvédelmi határozatok rendelkeznek a monitoringrendszer bővítéséről két új kút létesítésével, illetve vízjogi létesítési engedély beszerzésével 2017. március 31-éig, mely határidőt 2017. november 30-áig meghosszabbította a hatóság.
2. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján évente végzett monitoring vizsgálatok alapján készített záródokumentáció benyújtásának határideje 2021. március 31.
3. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 21. § (5) bekezdése alapján, amennyiben a monitoring eredményei indokoltá teszik, a környezetvédelmi hatóság a kármentesítés bármely szakaszának elvégzését elrendelheti.
4. Amennyiben a későbbiek folyamán megváltozik a területhasználat jellege, akkor kockázatelemzést kell készíteni és azt be kell nyújtani a vízvédelmi hatósághoz.
5. A vevő csatoljon be pályázatához nyilatkozatot, mely szerint a környezetvédelmi határozatokban foglaltaknak a továbbiakban maradéktalanul eleget fog tenni.

A bánatpénzt a CASH & LIMES Zrt. bankszámlaszámára: OTP: 11701004-20246929-00000000, a közleményben kérjük feltüntetni: „Chase Corporation” kell megfizetni.

Az érvényes ajánlattétel feltételei:

- a pályázó főbb adatainak bemutatása,
  - ajánlott tételes nettó vételár (áfaösszeg) és fizetési feltételek egyértelmű meghatározása,
  - vételár fedezetigazolása (banki fedezetigazolás, garancia, hitelígérvény vagy letéteményes ügyvéd által igazolt ügyvédi letét) a vételárnak a szerződéskötést követő három napon belül ki nem fizetendő részére,
  - a meghirdetett nettó irányárak tételenként legalább 3 (három) százalékának megfelelő bánatpénz befizetése a CASH & LIMES Zrt. bankszámlaszámára: OTP: 11701004-20246929-00000000, a közleményben kérjük feltüntetni: „Chase Corporation”,
  - a befizetés bizonylatát másolatban kérjük a pályázati anyaghoz mellékelni,
  - legalább 90 (kilencven) nap ajánlati kötöttség vállalása,
  - vételár átutalással történő megfizetésének vállalása a szerződéskötést követő 30 napon belül, részletfizetésre nincs lehetőség,
  - jogi személy esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonat,
  - a pályázó nyilatkozata a környezetvédelmi kötelezettségek átvállalására,
  - a pályázó vállalja az EÉR felé fizetendő, a vételár 1%-ának megfelelő licitindítási díj megfizetését.
- Az érvényesen benyújtott pályázatok közül nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó, aki a szerződéskötést követő 30 napon belül vállalja a teljes vételár megfizetését.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *2017. szeptember 25. 10 óra 00 perc.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *2017. október 10. 11 óra 00 perc.*

Az értékesítő az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén.

Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 30 napon belül kerül sor. A nyertes pályázó által fizetett biztosíték (bánatpénz) a vételárba beszámít, míg a többi pályázó befizetett ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelését követő nyolc munkanapon belül a kiíró visszafizeti.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés *b)* pontja szerinti jutalékának az EÉR működtető részére történő megfizetését.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az EÉR ismerteti.

Amennyiben nem érkezik a pályázati feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlat, az egyes vagyoni elemekre, vagyontárgyakra vonatkozóan egy külön értékesítési hirdetményről lehet majd ajánlatot tenni.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére legalább tíz napot kell biztosítani nekik, kivéve a 10. § (1) bekezdés *f)* pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetekben legalább öt napot kell biztosítani e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak.

A meghirdetett vagyonelem megtekinthető telefonon történt egyeztetés után [tel.: 06 (1) 887-4950, fax: 06 (1) 887-4951] munkanapokon 10 óra és 15 óra között, Chase Corporation Ingatlanhasznosítási Kft. „f. a.” *Marjasné Endrédi Zsuzsanna* felszámoló-biztosnál.

\* \* \*